

Geachte raadsleden,

Dank dat u ook uw **buur-bewoners uit Voorburg noord** wilt horen. Het was afgelopen jaren hollen of stilstaan: op 3 februari 2022 gaven wij onze input op de Nota Reikwijdte en Detail (NRD) en bleef het stil. Een definitief NRD mochten wij nooit ontvangen. We hoopten enkel dat de belangen van Voorburg zouden worden meegenomen. Gelukkig mochten we met omwonenden in ontwerpsessies meedenken over de buitenruimte van en de voorzieningen in SoZa: wat een vruchtbare sessies had de ontwikkelaar georganiseerd: eindelijk voelden we ons serieus genomen qua participatie. Deze sessies waren nog niet afgerond of we werden in juli 2022 verzocht om input te leveren op het ontwerp bestemmingsplan: Tot onze grote verrassing werd de buitenruimte helemaal niet meegenomen met het bestemmingsplan. **Het bleek dat er helemaal niets werd gedaan met alles wat wij, samen met bewoners uit Bezuidenhout, hadden ingebracht.** Prachtig participatieboek SoZa.....Niets.

Zomer 2022 vroegen wij daarom opnieuw om de effecten aan onze zijde van het spoor, in Voorburg noord, goed in beeld te brengen. En weer werd het stil. Totdat een half jaar later het bestemmingsplan ter inzage werd gelegd. Daarom schreven wij op 21 april 2023 voor de 3e maal een brief. Opnieuw een oproep om ons inzicht te geven wat de nieuwbouw bij SoZa voor effect heeft op onze wijk. Een oproep die ook de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg (op 18 april via een motie) UNANIEM steunde: **ook het college LV diende een zienswijze van vergelijkbare strekking in. Beide zienswijzen worden "ongegrond" verklaard. Dat zijn ze naar onze mening niet:**

- GROEN: Voor het groen wordt verwezen naar het huidige groen in de Van Alphenstraat: "Deze groene drager is van betekenis op stedelijk niveau." Hiervan weten we allemaal dat daarover in de structuurvisie CID staat dat NS daar woningen zal ontwikkelen. Dat dit betekenisvolle groen verdwijnt is dus wel bekend.....(en zou niet mogen meetellen)
- MOBILITEIT: Voor de mobiliteitsopgave weten we allemaal dat daar ook een MIRT verkenning Oude Lijn gaat lopen. Waar de entree van het nieuwe NOI station komt? Hopelijk daar waar de beide nieuwe gebouwen van SoZa een doorgang vormen. Is dat zeker? Nou niet echt. En door het ontbreken van een ontwikkelvisie heeft de gemeente geen enkel stuur in handen om de MIRT verkenning richting te geven. Wat dat doet met de mobiliteit en met het STOMP principe? Geen idee. Wie waar gaat lopen, fietsen of de tram gaat nemen. Geen idee.
- PARKEREN: Wel weten wat dat er heel weinig parkeerplaatsen komen voor veel woningen (392 voor 1200 woningen). Deze woningen zullen geen vergunning voor parkeren op straat ontvangen. Het zal volgens uw normen vast kloppen, feit is wel dat ook in andere nieuwbouwlocaties een probleem is ontstaan. Hier zal zich dat zeker ook voordoen, van parkerende bewoners en bezoekers, die zeer waarschijnlijk gaan parkeren in onze wijk. Wat een waterbed-effect wordt dat!
Net als de commissie m.e.r. zijn ook wij, bewoners van Voorburg Noord, bang dat wederom niet verder wordt gekeken dan de te bouwen SoZa toren, met heel veel nieuwe inwoners, auto's, fietsen en -hopelijk ook- goed gevulde plinten (horeca, een sportschool en andere voorzieningen). De commissie m.e.r. beveelt letterlijk in haar advies van 19 sept jl. aan "om binnen afzienbare tijd herinrichtingsplannen te maken voor de directe omgeving van de SoZa-locatie".....want **"Het risico is dat er voor alle beoogde ontwikkelingen binnen het CID uiteindelijk onvoldoende voorzieningen beschikbaar zijn."**

Woningen bouwen is van groot belang, en wij vinden dat ook, in Voorburg noord. Maar waar gaan al die nieuwe bewoners straks naar school, naar het park, naar de tandarts, hun fiets parkeren, enzovoort? Voorburg Noord heeft 3.000 woningen, Bezuidenhout Midden heeft er 2.000. **Kan een SoZa met 1.200 woningen er eigenlijk nu wel bij? Zonder voorzieningen, groen of een verbeterde buitenruimte en station?**

Er zijn nog geen plannen voor de buitenruimte en voor een ontwikkelvisie NOI is helaas geen personeel: wat is dan de lange termijn visie van u, raadsleden, op het gebied NOI? Is dit een juiste volgorde van plannen maken en besluiten nemen? **Wij vragen u dan ook om onze punten b (opstellen ontwikkelvisie) c (meenemen buitenruimte), d (parkeerdruk als waterbed), e (mobiliteit en relatie MIRT) en f (groen) wel degelijk gegrond te verklaren** Graag besluitvorming in de juiste volgorde doen alstublieft!

Ik dank u hartelijk voor uw aandacht.

Bewonersplatform Voorburg Noord