

INSPREEK TEKST

Tbv: vergadering gemeenteraad LV over motie
bestemmingsplan SoZa (Den Haag)

Voorburg, 18 april 2023

Geachte leden van de gemeenteraad Leidschendam-Voorburg,

Namens bewonersplatform Voorburg Noord spreek ik in. Afgelopen september kwamen wij met ruim 80 bewoners uit Voorburg Noord en Bovenveen voor het eerst bijeen. Een oprichtingsmijlpaal voor ons platform.

Tijdens deze eerste bijeenkomst werd gesproken over de ontwikkelingen van de gemeente Den Haag in het gebied rondom station Laan van NOI: de ICT-security campus, onderdeel van het CID. Meer dan 100 bewoners vulden onze enquête in. Daardoor hebben wij een goed beeld van wat uw bewoners in Voorburg Noord belangrijk vinden: niet te hoog bouwen, groen realiseren en de leefbaarheid op peil houden door onder andere voorzieningen te realiseren.

Dit te ontwikkelen gebied ligt ingeklemd tussen de Bezuidenhout-midden en Voorburg Noord/Bovenveen. Ook aan de Voorburge kant van het spoor is sprake van Haags grondgebied. Het gebied krijgt komende jaren een make-over van kantoren naar woningen via hoogbouw. In totaal komen hier 3.000 woningen en 100.000 m2 kantoren bij. Tussen 2 bestaande wijken waar laagbouw domineert. En waar de huidige voorzieningen zijn ingericht op het huidig aantal bewoners. In Voorburg noord zijn dat 7.000 inwoners in ongeveer 3.500 woningen. Het is dus nogal een opgave die er aan onze wijk bijkomt!

Op dit moment ligt het ontwerp-bestemmingsplan SoZa (Anna van Hannoverstraat 4, Den Haag) ter inzage. Hiermee worden 4 torens van 75 m hoog mogelijk gemaakt, met 1.200 woningen en 24.000 m2 kantoren. Er komen 392 parkeerplaatsen, ons inziens veel te weinig (er wordt uitgegaan van deelgebruik) en er ruim 3.400 fietsparkeerplaatsen. Ja, u hoort het goed!

Wij zijn voor de komst van 1.200 woningen. En het ontwerp van SoZa is een fraai staaltje moderne architectuur. In Den Haag mag daar ruimte voor zijn. Het huidige bestemmingsplan zegt max 31 m en moet worden gewijzigd. Dat begrijpen wij. Doch als bestaande "buur"bewoners missen we essentiële punten, die voor ons én de toekomstige bewoners belangrijk zijn. Het bestemmingsplan SoZa voorziet niet in de voor deze woningen benodigde (recreatief) groen en voorzieningen. Ook ontbreken oplossingen voor windhinder, geluid, parkeerdruk en mogelijke verkeersoverlast (in Voorburg Noord).

Volgens ons is het plan nog niet helemaal "af". De gemeente Den Haag past geen groen of voorzieningen in de openbare ruimte eromheen in.... Dat komt misschien later wel. Een gemiste kans, want juist daarover mochten we als omwonenden meedenken in een klankbordgroep medio 2022. En nu ligt enkel een bestemmingsplan voor over het gebouw zelf. Volgens ons een gemiste kans.

Wij vragen u, als bewonersvertegenwoordigers, te blijven benoemen richting "buurman" Den Haag dat de leefbaarheid, voorzieningen en groen in Voorburg Noord voor ons én de toekomstige bewoners op peil moeten blijven. Het bevoegd gezag ligt uiteraard bij Den Haag, doch men kan Den Haag blijven aanspreken vanuit "goed nabuurschap" (als buurgemeente) en blijven benoemen "dat niet mag worden afgewenteld".

Wij vragen uw raad daarom vriendelijk om de motie hierover te steunen en wij danken u heel hartelijk voor uw aandacht en vertrouwen.

Namens het Bewonersplatform Voorburg Noord,

Dyngeman Vijverberg